



## Koopinformatie

Beste belangstellende,

De verkoop van de 27 appartementen van Winterheide is gestart. Met veel enthousiasme hebben wij de afgelopen periode ons ingezet om van Winterheide een plek te maken waar kopers straks met trots wonen.

Je ontvangt de volgende verkoopstukken:

- Brochure (incl. technische omschrijving)
- Prijslijst
- Koopinformatie
- Inschrijfformulier

Interesse?

Heb je belangstelling om één van de appartementen te kopen, schrijf je dan in via het inschrijfformulier. Inschrijven kan tot maandag 3 april 2023 om 12:00 uur.

Vragen?

Op de volgende pagina's hebben wij kort een paar belangrijke stappen uitgelicht. Heb je vragen over de appartementen of de procedure? Neem gerust contact op met de nieuwbouwmakelaars van Makelaardij Hoekstra, zij staan je graag te woord.

Met vriendelijke groet,

**Namens het projectteam van Winterheide**

Buitengewoon Wonen  
Van Wijnen  
Makelaardij Hoekstra

Disclaimer

Deze informatie is met de grootste zorg samengesteld. Echter aan de beelden, impressies en geïllustreerde plattegronden/tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. Daarnaast zijn er in sommige impressies en geïllustreerde plattegronden opties verwerkt. Maart 2023.

**Om van interesse tot sleuteloverdracht te komen worden er 9 stappen gezet.**

### **STAP 1 INTERESSE**

Heb je interesse in het nieuwbouwproject Winterheide te Wolvega ? Dan kan je het bijgevoegde inschrijfformulier invullen.

### **STAP 2 INSCHRIJVEN**

Om in aanmerking te komen voor een optie op één van de appartementen, dien je een inschrijfformulier in te leveren. Vanaf het moment van start verkoop kun je dit formulier ontvangen en invullen. Dit formulier dien je voor maandag 3 april 12:00 uur in te leveren bij **Makelaardij Hoekstra** of via de e-mail naar [nieuwbouw@makelaardijhoekstra.nl](mailto:nieuwbouw@makelaardijhoekstra.nl).

### **STAP 3 TOEWIJZING**

In dezelfde week worden de appartementen toegewezen door de projectontwikkelaar. We proberen zoveel mogelijk belangstellenden het appartement of woning van hun hoogste voorkeur toe te wijzen.

✓ Selectie door de projectontwikkelaar

Als blijkt dat voor één appartement meerdere belangstellenden zijn, dan zal er een selectie worden gemaakt door de projectontwikkelaar. Je krijgt voorrang bij de toewijzing indien je wilt kopen zonder voorbehoud verkoop eigen woning. Zijn er dan nog steeds meerdere geschikte kandidaten voor één woning? Dan wordt er door ons geloot om wie de woning toegewezen krijgt (over de uitslag en toewijzing wordt niet gecorrespondeerd).

### **STAP 4 OPTIE**

Zodra je een appartement toegewezen krijgt, word je door de makelaar van Makelaardij Hoekstra uitgenodigd voor een persoonlijk gesprek om de optie te bespreken en je vragen te stellen. Er volgt een optieperiode van drie weken. Na deze optieperiode beslis je of je tot koop over wilt gaan of dat je de optie (kosteloos) annuleert. Heb je geen appartement toegewezen gekregen? Dan ontvang je bericht van ons en word je op de reservelijst geplaatst. Mocht iemand afzien van de optie, dan zullen wij het desbetreffende bouwnummer opnieuw toewijzen aan één van de reservekandidaten.

### **STAP 5 KOOP**

Na het besluit tot aankoop van het appartement worden de koop- en aannemingsovereenkomst voor je opgemaakt. Via de e-mail ontvang je het concept. Vervolgens wordt er een afspraak voor de digitale ondertekening gemaakt.

### **STAP 6 AANNEMER**

Zodra er voldoende appartementen verkocht zijn (en er is zicht op realisatie) volgt een afspraak met de kopersbegeleider van Van Wijnen om eventuele woonwensen door te nemen. Eventuele meerwerkopties worden dan met je doorgenomen. Op basis van jouw keuzes wordt een aanvullende lijst opgesteld met een definitieve berekening van de meerwerkkosten. De meerwerkopties welke mogelijk zijn staan in de koperskeuzelijst.

### **STAP 7 LEVERING**

Nadat alle keuzes zijn gemaakt en aan alle ontbindende en opschortende voorwaarden is voldaan kan de hypotheek – en leveringsakte gepasseerd worden bij de notaris. De Werven Netwerk Notarissen neemt contact met je op om een afspraak te maken.

### **STAP 8 BOUW**

Na de levering van de grond aan de koper start Van Wijnen met de bouw van het gebouw. Tijdens de bouw zal er een kijkmoment bij jouw appartement worden georganiseerd.

### **STAP 9 SLEUTELOVERDRACHT**

Als de bouw is afgerond ontvang je bij oplevering de sleutel. Daarna feliciteren we je graag met jouw nieuwe (t)huis.