# WINTERHEIDE

BUITENGEWOON WONEN

| Bouwnummer | Etage | Type | Woonopp. | Balkonopp. | Berging opp. | Zonnestand | V.O.N. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | BG | A | 102 m2 | 8 m2 | 5 m2 | Zuid | € 425.000,00 |
| 2 | 1 | A | 102 m2 | 8 m2 | 5 m2 | Zuid | € 423.000,00 |
| 3 | 1 | B | 100 m2 | 8 m2 | 5 m2 | West | € 415.000,00 |
| 4 | 1 | B | 100 m2 | 8 m2 | 5 m2 | Noord | € 410.000,00 |
| 5 | 1 | A | 102 m2 | 8 m2 | 5 m2 | Oost | € 418.000,00 |
| 6 | 2 | A | 102 m2 | 8 m2 | 5 m2 | Zuid | € 423.000,00 |
| 7 | 2 | B | 100 m2 | 8 m2 | 5 m2 | West | € 415.000,00 |
| 8 | 2 | B | 100 m2 | 8 m2 | 5 m2 | Noord | € 410.000,00 |
| 9 | 2 | A | 102 m2 | 8 m2 | 5 m2 | Oost | € 418.000,00 |
| 10 | 3 | A | 102 m2 | 8 m2 | 5 m2 | Zuid | € 428.000,00 |
| 11 | 3 | B | 100 m2 | 8 m2 | 5 m2 | West | € 420.000,00 |
| 12 | 3 | B | 100 m2 | 8 m2 | 5 m2 | Noord | € 415.000,00 |
| 13 | 3 | A | 102 m2 | 8 m2 | 5 m2 | Oost | € 423.000,00 |
| 14 | 4 | A | 102 m2 | 8 m2 | 6 m2 | Zuid | € 428.000,00 |
| 15 | 4 | B | 102 m2 | 8 m2 | 5 m2 | West | € 420.000,00 |
| 16 | 4 | B | 100 m2 | 8 m2 | 5 m2 | Noord | € 415.000,00 |
| 17 | 4 | A | 102 m2 | 8 m2 | 5 m2 | Oost | € 423.000,00 |
| 18 | 5 | A | 100 m2 | 8 m2 | 5 m2 | Zuid | € 435.500,00 |
| 19 | 5 | B | 100 m2 | 8 m2 | 5 m2 | West | € 427.500,00 |
| 20 | 5 | B | 100 m2 | 8 m2 | 6 m2 | Noord | € 422.500,00 |
| 21 | 5 | A | 102 m2 | 8 m2 | 6 m2 | Oost | € 430.500,00 |
| 22 | 6 | A | 102 m2 | 8 m2 | 6 m2 | Zuid | € 440.000,00 |
| 23 | 6 | B | 100 m2 | 8 m2 | 6 m2 | West | € 432.000,00 |
| 24 | 6 | B | 100 m2 | 8 m2 | 9 m2 | Noord | € 427.000,00 |
| 25 | 6 | A | 102 m2 | 8 m2 | 5 m2 | Oost | € 435.000,00 |
| 26 | 7 | C | 151 m2 | 10 m2 | 8 m2 | Zuid | € 655.000,00 |
| 27 | 7 | C | 151m2 | 10 m2 | 8 m2 | Zuidoost | € 645.000,00 |

***Prijslijst geldig tot 31-12-2025***

Bovenstaande prijzen zijn inclusief: paneeldeuren, hardhouten opdekkozijnen, luxe tegels & luxesanitair.
Appartementen zijn qua schilderwerk onafgewerkt.

PAIVA projectontwikkeling

VASTGOEDONTWIKKELING KUIN bv

AANNEMINGSBEDRIJF KUIN bv

HOEKSTRA Makelaardij | Bedrijfsmakelaars | Vastgoedbeheer

**T. 058 233 7 382**
**nieuwbouw@makelaardijhoekstra.nl**

**In de grondprijs vrij op naam (v.o.n.) zijn begrepen:**

• Rente over de grond tot vervallen opschortende voorwaarden;
• Grondkosten; • Notarishonorarium ten behoeve van akte van levering;
• Makelaarscourtage/verkoopkosten;
Kadastrale kosten over de grond;
• Splitsingsakte en splitsingstekening;
• Bestrating en beplanting;
• 21 % BTW.

**Niet in de grondprijs en aanneemsom begrepen zijn:**

• Rente over de vervallen termijnen van de aanneemsom;
• Kosten t.b.v. entree- en abonnementskosten van telefoon en CAI;
• Kosten van meer- en minderwerk;
• Financieringskosten, zoals kosten hypotheekakte, eventuele afsluitprovisie, hypotheekrente tijdens de bouw;
• Eventuele wijzigingen in het B.T.W.-tarief;

**In de aanneemsom vrij op naam (v.o.n.) zijn begrepen:**

• Bouwkosten;
• B.T.W. (momenteel 21%);
• Omgevingsvergunning;
• Gemeenteleges;
• Kosten van Woningborg;
• Aansluitkosten voor water, elektriciteit en riolering;
• Aansluitpunt in de meterkast op de Centrale Antenne Inrichting (CAI) en telefoon;
• Kosten van architect, constructeur, directie en toezicht

PAIVA projectontwikkeling
VASTGOEDONTWIKKELING KUIN bv
AANNEMINGSBEDRIJF KUIN bv
HOEKSTRA Makelaardij | Bedrijfsmakelaars | Vastgoedbeheer

**T. 058 233 7 382**
**nieuwbouw@makelaardijhoekstra.nl**