



WINTERHEIDE

B U I T E N G E W O O N W O N E N

Bouwnummer	Etage	Type	Woonopp.	Balkonopp.	Berging opp.	Zonnestand	V.O.N.
1	BG	A	102 m ²	8 m ²	5 m ²	Zuid	€ 425.000,00 / onder optie
2	1	A	102 m ²	8 m ²	5 m ²	Zuid	VERKOCHT
3	1	B	100 m ²	8 m ²	5 m ²	West	VERKOCHT
Tijgerblauwtje 14 (BNR 4)	1	Bsp	100 m²	8 m²	5 m²	Noord	€ 410.000,00
5	1	Asp	102 m ²	8 m ²	5 m ²	Oost	VERKOCHT
6	2	A	102 m ²	8 m ²	5 m ²	Zuid	VERKOCHT
Tijgerblauwtje 22 (BNR 7)	2	B	100 m²	8 m²	5 m²	West	€ 415.000,00
Tijgerblauwtje 23 (BNR 8)	2	Bsp	100 m²	8 m²	5 m²	Noord	€ 410.000,00
9	2	Asp	102 m ²	8 m ²	5 m ²	Oost	VERKOCHT
10	3	A	102 m ²	8 m ²	5 m ²	Zuid	VERKOCHT
11	3	B	100 m ²	8 m ²	5 m ²	West	VERKOCHT
Tijgerblauwtje 33 (BNR 12)	3	Bsp	100 m²	8 m²	5 m²	Noord	€ 415.000,00
13	3	Asp	102 m ²	8 m ²	5 m ²	Oost	VERKOCHT
14	4	A	102 m ²	8 m ²	6 m ²	Zuid	VERKOCHT
15	4	B	102 m ²	8 m ²	5 m ²	West	VERKOCHT
Tijgerblauwtje 43 (BNR 16)	4	Bsp	100 m²	8 m²	5 m²	Noord	€ 415.000,00
17	4	Asp	102 m ²	8 m ²	5 m ²	Oost	VERKOCHT
18	5	A	100 m ²	8 m ²	5 m ²	Zuid	VERKOCHT
19	5	B	100 m ²	8 m ²	5 m ²	West	VERKOCHT
Tijgerblauwtje 53 (BNR 20)	5	Bsp	100 m²	8 m²	6 m²	Noord	€ 422.500,00
21	5	Asp	102 m ²	8 m ²	6 m ²	Oost	VERKOCHT
22	6	A	102 m ²	8 m ²	6 m ²	Zuid	VERKOCHT
23	6	B	100 m ²	8 m ²	6 m ²	West	€ 432.000 / onder optie
Tijgerblauwtje 63 (BNR 24)	6	Bsp	100 m²	8 m²	9 m²	Noord	€ 427.000,00
25	6	Asp	102 m ²	8 m ²	5 m ²	Oost	VERKOCHT
26	7	C	151 m ²	10 m ²	8 m ²	Zuid/West	VERKOCHT
27	7	C	151 m ²	10 m ²	8 m ²	Zuid/Oost	VERKOCHT

Prijslijst geldig tot 31-12-2026

Met ingang van 16-03-2026 is een rente van 5,0% per jaar over de grondkosten verschuldigd.

Bovenstaande prijzen zijn inclusief: paneeldeuren, hardhouten opdekkozijnen, luxe tegels & luxe sanitair. Appartementen zijn qua schilderwerk onafgewerkt.



In de grondprijs vrij op naam (v.o.n.) zijn begrepen:

- Rente over de grond tot vervallen opschortende voorwaarden;
 - Grondkosten; • Notarishonorarium ten behoeve van akte van levering;
 - Makelaarscourtage/verkoopkosten;
- Kadastrale kosten over de grond;
- Splitsingsakte en splitsingstekening;
 - Bestrating en beplanting;
 - 21 % BTW.

Niet in de grondprijs en aanneemsom begrepen zijn:

- Rente over de vervallen termijnen van de aanneemsom;
- Kosten t.b.v. entree- en abonnementskosten van telefoon en CAI;
- Kosten van meer- en minderwerk;
- Financieringskosten, zoals kosten hypotheekakte, eventuele afsluitprovisie, hypotheekrente tijdens de bouw;
- Eventuele wijzigingen in het B.T.W.-tarief;

In de aanneemsom vrij op naam (v.o.n.) zijn begrepen:

- Bouwkosten;
- B.T.W. (momenteel 21%);
- Omgevingsvergunning;
- Gemeenteleges;
- Kosten van Woningborg;
- Aansluitkosten voor water, elektriciteit en riolering;
- Aansluitpunt in de meterkast op de Centrale Antenne Inrichting (CAI) en telefoon;
- Kosten van architect, constructeur, directie en toezicht



T. 058 233 7 382

nieuwbouw@makelaardijhoekstra.nl

PAIVA
projectontwikkeling

VASTGOEDONTWIKKELING
KUIN bv

AANNEMINGSBEDRIJF
KUIN bv