WINTERHEIDE

BUITENGEWOON WONEN

Bouwnummer	Etage	Type	Woonopp.	Balkonopp.	Berging opp.	Zonnestand	V.O.N.
1	BG	A	102 m²	8 m²	5 m²	Zuid	VERKOCHT
2	1	A	102 m²	8 m²	5 m²	Zuid	VERKOCHT
3	1	B	100 m²	8 m²	5 m²	West	VERKOCHT
Tijgerblauwtje 14 (BNR 4)	**1**	**Bsp**	**100 m²**	**8 m²**	**5 m²**	**Noord**	**€ 410.000,00**
5	1	Asp	102 m²	8 m²	5 m²	Oost	VERKOCHT
6	2	A	102 m²	8 m²	5 m²	Zuid	VERKOCHT
Tijgerblauwtje 22 (BNR 7)	2	B	100 m²	8 m²	5 m²	West	VERKOCHT
Tijgerblauwtje 23 (BNR 8)	2	Bsp	100 m²	8 m²	5 m²	Noord	VERKOCHT
9	2	Asp	102 m²	8 m²	5 m²	Oost	VERKOCHT
10	3	A	102 m²	8 m²	5 m²	Zuid	VERKOCHT
11	3	B	100 m²	8 m²	5 m²	West	VERKOCHT
Tijgerblauwtje 33 (BNR 12)	**3**	**Bsp**	**100 m²**	**8 m²**	**5 m²**	**Noord**	**€ 415.000,00**
13	3	Asp	102 m²	8 m²	5 m²	Oost	VERKOCHT
14	4	A	102 m²	8 m²	6 m²	Zuid	VERKOCHT
15	4	B	102 m²	8 m²	5 m²	West	VERKOCHT
Tijgerblauwtje 43 (BNR 16)	**4**	**Bsp**	**100 m²**	**8 m²**	**5 m²**	**Noord**	**€ 415.000,00**
17	4	Asp	102 m²	8 m²	5 m²	Oost	VERKOCHT
18	5	A	100 m²	8 m²	5 m²	Zuid	VERKOCHT
19	5	B	100 m²	8 m²	5 m²	West	VERKOCHT
Tijgerblauwtje 53 (BNR 20)	**5**	**Bsp**	**100 m²**	**8 m²**	**6 m²**	**Noord**	**€ 422.500,00**
21	5	Asp	102 m²	8 m²	6 m²	Oost	VERKOCHT
22	6	A	102 m²	8 m²	6 m²	Zuid	VERKOCHT
23	6	B	100 m²	8 m²	6 m²	West	VERKOCHT
Tijgerblauwtje 63 (BNR 24)	**6**	**Bsp**	**100 m²**	**8 m²**	**9 m²**	**Noord**	**€ 427.000,00**
25	6	Asp	102 m²	8 m²	5 m²	Oost	VERKOCHT
26	7	C	151 m²	10 m²	8 m²	Zuid/West	VERKOCHT
27	7	C	151 m²	10 m²	8 m²	Zuid/Oost	VERKOCHT

Prijslijst geldig tot 31-12-2026

Met ingang van 16-03-2026 is een rente van 5,0% per jaar over de grondkosten verschuldigd.

Bovenstaande prijzen zijn inclusief: paneeldeuren, hardhouten opdekkozijnen, luxe tegels & luxe sanitair. Appartementen zijn qua schilderwerk onafgewerkt.

HOEKSTRA makelaardij

PAIVA projectontwikkeling

VASTGOEDONTWIKKELING KUIN bv

AANNEMINGSBEDRIJF KUIN bv

In de grondprijs vrij op naam (v.o.n.) zijn begrepen:
• Rente over de grond tot vervallen opschortende voorwaarden;
• Grondkosten; • Notarishonorarium ten behoeve van akte van levering;
• Makelaarscourtage/verkoopkosten;
Kadastrale kosten over de grond;
• Splitsingsakte en splitsingstekening;
• Bestrating en beplanting;
• 21 % BTW.

Niet in de grondprijs en aanneemsom begrepen zijn:
• Rente over de vervallen termijnen van de aanneemsom;
• Kosten t.b.v. entree- en abonnementskosten van telefoon en CAI;
• Kosten van meer- en minderwerk;
• Financieringskosten, zoals kosten hypotheekakte, eventuele afsluitprovisie, hypotheekrente tijdens de bouw;
• Eventuele wijzigingen in het B.T.W.-tarief;

In de aanneemsom vrij op naam (v.o.n.) zijn begrepen:
• Bouwkosten;
• B.T.W. (momenteel 21%);
• Omgevingsvergunning;
• Gemeenteleges;
• Kosten van Woningborg;
• Aansluitkosten voor water, elektriciteit en riolering;
• Aansluitpunt in de meterkast op de Centrale Antenne Inrichting (CAI) en telefoon;
• Kosten van architect, constructeur, directie en toezicht

HOEKSTRA makelaardij

PAIVA projectontwikkeling

VASTGOEDONTWIKKELING KUIN bv

AANNEMINGSBEDRIJF KUIN bv

T. 058 233 7 382
nieuwbouw@makelaardijhoekstra.nl